



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета
И.Н. Самунашвили

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

21 августа 2024

№ 1

г. Ухта, Республика Коми

На заседании комиссии по приватизации муниципального имущества (далее – комиссия) из (7) членов комиссии присутствуют (5) – **71,43 %** состава комиссии. Кворум имеется.

Председатель комиссии – Курбанова О.И.

Члены комиссии: Самунашвили И.Н., Чурикова Л.В., Канева М.С., Яцкив О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О назначении секретаря комиссии на период проведения заседания
2. Принятие решения о признании несостоявшимся аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №1 общественное (административное) здание, площадью 821 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:175, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 3; учебный корпус, площадью 2362,1 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10; бойлерная, площадью 25 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:171, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 4; нежилой корпус, площадью 2789,2 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:585, расположенного по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 2; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, площадь 6049+/-29 кв.м, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, з/у 10, кадастровый номер 11:20:0602018:626; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, площадь 3122+/-20 кв.м, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, з/у 10/2, кадастровый номер 11:20:0602018:625, по причине отсутствия заявок.
3. Принятие решения о последующей продаже муниципального имущества.
4. Установление условий продажи муниципального имущества.

По первому вопросу.

1. На период заседания комиссии секретарем назначена Яцкив О.В. (с правом голоса).

По второму вопросу.

До сведения комиссии доведена следующая информация.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества опубликовано в Информационном бюллетене Совета муниципального округа «Ухта» и администрации, муниципального округа «Ухта» Республики Коми «Город» (12.07.2024), размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru; (18.07.2024) и на сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта»: www.kumi.mouhta.ru (18.07.2024).

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществлялся на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») с 09 часов 00 минут 19 июля 2024 года до 17 часов 00 минут 19 августа 2024 года.

По состоянию на 17 часов 00 минут 19 августа 2024 года по данному имуществу заявок не зарегистрировано.

РЕШИЛИ:

2. Признать объявленный на 22 августа 2024 года аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №1: общественное (административное) здание, площадью 821 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:175, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 3; учебный корпус, площадью 2362,1 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10; бойлерная, площадью 25 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:171, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 4; нежилой корпус, площадью 2789,2 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:585, расположенного по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 2; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, площадь 6049+/-29 кв.м, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, з/у 10, кадастровый номер 11:20:0602018:626; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, площадь 3122+/-20 кв.м, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, з/у 10/2, кадастровый номер 11:20:0602018:625, **несостоявшимся** по причине отсутствия заявок.

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу.

РЕШИЛИ:

3. Осуществить продажу данного имущества на аукционе в электронной форме в соответствии со ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860; в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 26.10.2023 №245 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов», разделами 6, 9, 13 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 19.05.2021 №55, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденного постановлением администрации МОГО «Ухта» от 16.06.2021 №1641.

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвертому вопросу.

РЕШИЛИ:

4. Для проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: общественное (административное) здание, площадью 821 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:175, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 3; учебный корпус, площадью 2362,1 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10; бойлерная, площадью 25 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:171, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 4; нежилой корпус, площадью 2789,2 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:585, расположенного по адресу:

Республика Коми, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 2; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, площадь 6049+/-29 кв.м, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, з/у 10, кадастровый номер 11:20:0602018:626; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, площадь 3122+/-20 кв.м, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, з/у 10/2, кадастровый номер 11:20:0602018:625, установить:

- начальная цена продажи имущества – 16 137 000,00 (шестнадцать миллионов сто тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены – 1 613 700,00 (Один миллион шестьсот тринадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек;
- шаг аукциона – в размере 5% от начальной цены – 806 850,00 (восемьсот шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;
- цену продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, площадь 6049+/-29 кв.м, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, з/у 10, кадастровый номер 11:20:0602018:626, принять равной 5 051 000 (пять миллионов пятьдесят одна тысяча) рублей (не облагается НДС);
- цену продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, площадь 3122+/-20 кв.м, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, з/у 10/2, кадастровый номер 11:20:0602018:625, принять равной 2 607 000 (два миллиона шестьсот семь тысяч) рублей (не облагается НДС);
- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;
- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;
- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли - продажи;
- форма оплаты всей суммы – единовременно;
- место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

О.И. Курбанова

И.Н. Самунашвили

Л.В. Чурикова

М.С. Канева

О.В. Яцкив